

Souterrainwoningen aan de Keulse Vaart (blok 1)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ²	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	koopsom v.o.n.	
1	souterrainwoning	hoek	K2	168	53	NO	€	575.000
2	souterrainwoning	rij	K1s	168	51	NO	€	575.000
3	souterrainwoning	rij	L1	149	51	NO	€	499.000
4	souterrainwoning	rij	L2s	151	51	NO	€	510.000
5	souterrainwoning	rij	L2	151	51	NO	€	510.000
6	souterrainwoning	rij	L2s	151	51	NO	€	510.000
7	souterrainwoning	rij	L2	151	51	NO	€	510.000
8	souterrainwoning	rij	L1s	149	51	NO	€	499.000
9	souterrainwoning	rij	M	152	51	NO	€	510.000
10	souterrainwoning	rij	Ms	152	51	NO	€	510.000
11	souterrainwoning	rij	N1	141	51	NO	€	480.000
12	souterrainwoning	rij	N2s	158	51	NO	€	535.000
13	souterrainwoning	rij	N2	158	51	NO	€	535.000
14	souterrainwoning	rij	N1s	141	51	NO	€	480.000
15	souterrainwoning	hoek	Os	223	53	NO	€	725.000

Splitlevelwoningen aan Het Pontveer (blok 2)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ² (+tuinhuis)	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	Koopsom v.o.n.	
16	splitlevel	hoek	P1	162	178	ZO	€	565.000
17	splitlevel	rij	Q2s	114	113	ZO	€	399.000
18	splitlevel	rij	Q1	114	113	ZO	€	399.000
19	splitlevel	rij	Q3	125	113	ZO	€	445.000
20	splitlevel	hoek	Q4s	130 (+20)	134	ZO	€	555.000

Hofwoningen aan de Gooise Tram (blok 3 & 4)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ²	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	Koopsom v.o.n.	
21	hofwoning	hoek	R3s	118	112	ZW	€	445.000
22	hofwoning	rij	R2s	118	107	ZW	€	430.000
23	hofwoning	rij	R1	114	107	ZW	€	425.000
24	hofwoning	rij	R2	118	107	ZW	€	430.000
25	hofwoning	hoek	R3	118	112	ZW	€	445.000
26	hofwoning	hoek	R3	118	118	NO	€	445.000
27	hofwoning	rij	R2	118	113	NO	€	430.000
28	hofwoning	rij	R1	114	113	NO	€	425.000
29	hofwoning	rij	R2s	118	113	NO	€	430.000
30	hofwoning	hoek	R3s	118	118	NO	€	445.000



Verandawoningen aan De Wissel (blok 5)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ² (+tuinhuis)	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	koopsom v.o.n.	
31	verandawoning	hoek	S2	121	143	NW	€	465.000
32	verandawoning	rij	S1	121	130	NW	€	450.000
33	verandawoning	rij	S1	121	130	NW	€	450.000
34	verandawoning	rij	S3s	125	130	NW	€	470.000
35	verandawoning	hoek	S4s	127 (+20)	152	NW	€	570.000

Erkerwoningen aan De Wissel (blok 6)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ² (+tuinhuis)	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	koopsom v.o.n.	
36	erkerwoning	hoek	T4	147 (+20)	180	NW	€	675.000
37	erkerwoning	rij	T3	136	154	NW	€	495.000
38	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
39	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
40	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
41	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
42	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
43	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
44	erkerwoning	rij	T1	126	130	NW	€	452.500
45	erkerwoning	hoek	T2	126	140	NW	€	470.000

Kadewoningen aan de Kriekenoord (blok 7)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ²	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	koopsom v.o.n.	
46	kadewoning	hoek	U2s	121	128	ZW	€	460.000
47	kadewoning	rij	U1s	121	116	ZW	€	440.000
48	kadewoning	rij	U1s	121	116	ZW	€	440.000
49	kadewoning	rij	U3	130	118	ZW	€	470.000
50	kadewoning	rij	U1s	121	111	ZW	€	435.000
51	kadewoning	rij	U1s	121	99	ZW	€	430.000
52	kadewoning	rij	U3	130	101	ZW	€	465.000
53	kadewoning	rij	U1s	121	101	ZW	€	430.000
54	kadewoning	hoek	U4s	140	123	ZW	€	525.000



Splitlevelwoningen aan Het Pontveer (blok 8)

bnr.	woningtype			woonoppervlakte in m ² (+tuinhuis)	kaveloppervlakte in m ²	oriëntatie achtertuin	koopsom v.o.n.
55	splitlevel	hoek	Q10	114	118	ZO	€ 425.000
56	splitlevel	rij	Q9s	118	113	ZO	€ 430.000
57	splitlevel	rij	Q8	118	113	ZO	€ 430.000
58	splitlevel	rij	Q7s	114	113	ZO	€ 410.000
59	splitlevel	rij	Q6s	125	113	ZO	€ 455.000
60	splitlevel	hoek	Q5	129 (+20)	136	ZO	€ 565.000

Koopsom vrij op naam, inbegrepen in de koop- en aanneemsom

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie

Vereniging van eigenaren stallinggarage en servicekosten

Alle woningen behoudens die met bouwnummers 36 t/m 45 beschikken over een stallingplaats in de stallinggarage achter en deels onder blok1 (bouwnummers 1 t/m 15). Het gebouw met de woningen en de garage vormt een Vereniging van Eigenaren. Voor het beheer en onderhoud van de 52 stallingplaatsen zijn servicekosten verschuldigd van € 15 per plaats per maand. Omdat bouwnummers 1 t/m 15 gebruik maken van daktuinen op de garage en omdat de afzonderlijke woningen niet te verzekeren zijn, zijn de eigenaren additioneel € 49 servicekosten per maand verschuldigd (inclusief o.a. opstalverzekering voor de woningen). Voor een specificatie van kosten verwijzen wij naar de conceptbegroting.

De woningen met bouwnummers 36 t/m 45 beschikken over een parkeerplaats op eigen grond direct voor het huis. Omdat dit geen 'gebouwde voorziening' betreft en de parkeerplaats op eigen grond ligt, betalen zij hiervoor geen servicekosten.

Beheervereniging mandelig gebied en servicekosten

De paden aan de achterzijden (en zijkanten) van de woningen zijn mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van de paden en de daar aanwezige voorzieningen (zoals toegangshekken, verlichting etc.) voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht. Om u daarmee als nieuwe eigenaar niet direct te belasten hebben wij een administrateur aangewezen die een begroting heeft opgesteld. Deze conceptbegroting met indicatie voor de servicekosten treft u aan bij de downloads op de website. De servicekosten aan de beheervereniging bedragen ca. € 19 per maand. Dit geldt niet voor de eigenaren van bouwnummers 1 t/m 15 omdat die geen gebruik maken van de achterpaden.

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van de opmaak bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de contractstukken.