

KOPERSKEUZELIJST

Project: 12431 - Plantage De Sniep fase 10 te Diemen
 Deelproject: 60 woningen
 Datum: 10-11-2017 Gewijzigd:

Bouwnummer: 1 t/m 15 -
 Woningtype:

Naam: _____ Telefoon privé: _____
 Adres: _____ Telefoon mobiel 1: _____
 Postcode: _____ Telefoon mobiel 2: _____
 Woonplaats: _____ E-mailadres: _____

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
------	--------------	-----------------

BOUWKUNDIG**Wijzigingen in de kapconstructie**

O	B200a	Een dakkapel 3-raams aan de achterzijde van de woning op de 2e verdieping (Bouwnummer 3 t/m 14)	€	12.990,00
---	-------	---	---	-----------

Het plaatsen van een dakkapel met plat dak aan de achterzijde van de woning op de 2e verdieping. De dakkapel is voorzien van een houten kozijn met één stuks vast glas en twee naar binnen draaiende ramen. Deze optie is inclusief het vervallen van twee stuks standaard tuimeldakramen. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 1, 2 en 15.

Indelingswijzigingen

O	B302a	Zolderindeling (Bouwnummer 1 en 2)	€	3.546,00
---	-------	------------------------------------	---	----------

De zolderindeling bestaat uit een overloop en twee aparte onbenoemde ruimten. De ruimten worden voorzien van elektra en de installatie wordt aangepast. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 3 t/m 15.

O	B302b	Zolderindeling (Bouwnummer 3 t/m 14)	€	4.412,00
---	-------	--------------------------------------	---	----------

De zolderindeling bestaat uit een overloop en twee aparte onbenoemde ruimten. De ruimten worden voorzien van elektra en de installatie wordt aangepast. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 1, 2 en 15.

O	B302c	Zolderindeling (Bouwnummer 15)	€	2.725,00
---	-------	--------------------------------	---	----------

De zolderindeling bestaat uit twee aparte onbenoemde ruimten. De ruimten worden voorzien van elektra en de installatie wordt aangepast. Uitvoering en afwerking volgens technische omschrijving en bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 14.

Opm. *De onbenoemde ruimten voldoen niet aan het bouwbesluit voor een verblijfsruimte.*

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
O B303a	Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 samenvoegen (Bouwnummer 1, 2 en 15) De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 2 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 3 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 3 t/m 14.	€ 524,00
O B303b	Slaapkamer 5 en slaapkamer 6 samenvoegen (Bouwnummer 15) De wand tussen beide slaapkamers vervalt, het kozijn en de deur van slaapkamer 5 komen te vervallen, de draairichting van de deur van slaapkamer 6 wijzigt en de installatie wordt aangepast. Uitvoering volgens bijgaande meer- en minderwerktekening. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 14.	€ 524,00
O B312	Trapkast (Bouwnummer 3 t/m 8) Het maken van een trapkast onder de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De standaard open trap wordt uitgevoerd met stootborden, voor de trap wordt een binnenwand geplaatst met een standaard binnenkozijn (dicht paneel in bovenlicht) en met standaard deur en loopslot. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. De omkasting om de cv-verdeler komt te vervallen. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 1, 2, 9 t/m 15)	€ 1.728,00
Trappen		
Open trap dicht uitvoeren De standaard open trap uitvoeren als dichte trap. De stootborden worden in plaatmateriaal (MDF) uitgevoerd. De treden, stootborden en de onderzijde van de trap worden gegrond opgeleverd.		
O B400	De open trap van de 1e naar de 2e verdieping dicht uitvoeren	€ 485,00
O B400	De open trap van de 2e naar de 3e verdieping dicht uitvoeren	€ 485,00
O B400	De open trap van de 3e naar de 4e verdieping dicht uitvoeren (Bouwnummer 15)	€ 485,00

LOODGIETERSWERK EN SANITAIR

Sanitair in de badkamer en toiletruimte		
O L000	Sanitair conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u contact opnemen met de sanitairshowroom. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via de sanitairshowroom gecoördineerd. De toiletruimte en badkamer worden bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.	
Opm.	Wijzigingen in de opstelling en/of de installatie zijn altijd onder voorbehoud van de technische en bouwkundige mogelijkheden.	
O L001	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving/verkoopbrochure.	Standaard

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
O L002	Casco toiletruimte Het sanitair, tegelwerk, kitwerk, dorpel en spuitwerk (op de wanden) komt te vervallen. De vloerverwarmingsleidingen, dekvloer en spuitwerk (op het plafond) worden wel aangebracht. De waterleidingen en het riool worden op de standaard plaats afgedopt. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. De elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats. Het wijzigen van het standaard leidingwerk behoort niet tot de mogelijkheden. Deze optie is gekoppeld aan een gelimiteerde garantieregeling.	€ -332,00
O L005	Standaard sanitair in de badkamer Sanitair volgens technische omschrijving/verkoopbrochure.	Standaard
O L006	Casco badkamer Het sanitair, tegelwerk, kitwerk en dorpel komen te vervallen. De vloerverwarmingsleidingen, dekvloer (m.u.v. de douchehoek), spuitwerk (op het plafond) en de badkamerradiator worden wel aangebracht. De waterleidingen en het riool worden op de standaard plaats afgedopt. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. Het wijzigen van het standaard leidingwerk behoort niet tot de mogelijkheden. Deze optie is gekoppeld aan een gelimiteerde garantieregeling.	
	Casco badkamer (Bouwnummer 1, 2, 9, 10, 11, 14 en 15)	€ -1.166,00
	Casco badkamer (Bouwnummer 3 t/m 8, 12 en 13)	€ -1.291,00
Opm.	Gering kleurverschil met keramisch materiaal is mogelijk.	
Opm.	Garanties vervallen conform SWK indien u voor een casco toiletruimte en/of badkamer kiest. Bij deze keuzes worden er geen garanties gegeven op de volgende onderdelen:	
	- complete sanitair- en loodgieterswerk;	
	- complete elektrawerk;	
	- tegelwerk;	
	- waterdichtheid e.d.;	
	- complete cv-installatie.	
	De koper kan na oplevering geen aanspraak maken op de garantie van de verwarminginstallatie, elektra en het sanitair- en loodgieterswerk, indien en voorzover een defect te wijten is aan de door de koper of door derden uitgevoerde werkzaamheden.	
	Tevens krijgt de koper geen garantie op de waterdichtheid van de badkamer en op het tegelwerk, omdat deze niet worden aangebracht.	
	In verband met legionellapreventie zullen de wateraansluitingen bij een casco toiletruimte of badkamer afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie door de koper periodiek gespoeld kan worden zolang deze nog niet in gebruik is. Bij een casco toilet en badkamer wordt de vloerverwarming inclusief dekvloer (m.u.v. de douchehoek) wel aangebracht.	
	Waterinstallatie	
O L100	Buitenkraan (t.p.v. voorgevel) Buitenkraan voorzien van een vorstvrije gevelcombinatie, inclusief een afsluitmogelijkheid in de meterkast. Hoogte circa 50 cm boven maaiveld.	€ 625,00

ELEKTRA

Opm. **Elektra-aansluitingen in de betonnen binnenspouwbladen van de voor- en achtergevel, de woningscheidende wanden en kapconstructie zijn technisch niet altijd mogelijk een en ander ter beoordeling van UBA/installateur.**

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
Extra elektra-aansluitingen		
	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel met schakelaar De wandcontactdoos is bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning.	
O E001	Voorgevel	€ 408,00
O E001	Achtergevel	€ 408,00
	Grondkabel voor tuinverlichting met schakelaar Tuinverlichtingskabel 15 meter (2-aderig plus een aarde) opgerold tegen de gevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Kabel is in verband met veiligheid nog niet aangesloten in de meterkast (er zit nog geen spanning op).	
O E004	Achtergevel	€ 409,00
O E007	Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos, standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.	€ 243,00
O E012	Extra CAI-aansluiting Extra CAI-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met coax kabel en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.	€ 345,00
O E014	Extra DATA-aansluiting Extra DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten. Prijs per stuk.	€ 440,00
Wijzigingen uitvoering elektra		
O E104	Extra CAI-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met coax kabel en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op bijgaande meer- en minderwerktekeningen. Prijs per stuk.	€ 200,00
Opm.	Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI/of DATA.	
O E106	Een DATA-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met Cat-6 kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op bijgaande meer- en minderwerktekeningen. Prijs per stuk.	€ 295,00
Opm.	Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI/of DATA.	
O E108	Extra enkele wandcontactdoos in de keuken via standaard loze leiding boiler aangesloten op een aparte groep in de meterkast Positie loze leiding volgens verkooptekening.	€ 245,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
<i>Opm.</i>	Keukeninstallatie: Bovenstaande optie E108 is niet van toepassing indien er voor een offerte van de projectleverancier gekozen wordt.	
	Uitbreiding meterkast	
E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal 4 groepen bijgeplaatst worden.	€ 323,00
<i>Opm.</i>	Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.	
O E204	Signaalversterker CAI in de meterkast Geadviseerd bij 2 of meer CAI-aansluitpunten, inclusief extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. Indien u gebruik gaat maken van een internet-kabelaansluiting, dan kan het noodzakelijk zijn om hiervoor een retourgeschikte antenneversterker toe te passen. Sommige aanbieders leveren dit standaard mee.	€ 435,00

CENTRALE VERWARMING

O C103	Vloerverwarming Aanpassen legplan vloerverwarming ter plaatsen van de keukenopstelling Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is.	€ 175,00
<i>Opm.</i>	Bovenstaande optie is onder voorbehoud van goedkeuring van de cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimte-temperatuur.	

KEUKEN

O K000	Keuken conform offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de keuken, kunt u contact opnemen met Bruynzeel Keukens B.V. te Amsterdam Westpoort. De standaard aanwezige keukenopstelling kan aangepast worden naar eigen wens en wordt standaard vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via Bruynzeel gecoördineerd. De keuken wordt bedrijfsklaar opgeleverd. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.	
O K001	Standaard keukenopstelling Keuken volgens technische omschrijving/verkoopbrochure Bruynzeel Keukens.	Standaard
O K002	Standaard keukenopstelling laten vervallen De standaard keukenopstelling inclusief apparatuur komt bij deze optie te vervallen. De installatiepunten worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd. In verband met legionellapreventie zullen de waterleidingen afgedopt worden met aftappers, zodat de installatie periodiek gespoeld kan worden. Deze optie is eventueel te combineren met optie K004.	€ 7.276,00-

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
O K004	<p>Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie K002. Indien u de standaard keukenopstelling laat vervallen, maar de installatiepunten van de keuken wel wenst te wijzigen, dan kunt u de keukeninstallatie aan laten passen.</p> <p>De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost per gewijzigd keukenplan en is exclusief de kosten voor eventuele extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten. De wijzigingen aan de installatie dienen voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een duidelijk installatieplan overlegd te worden met de kopersbegeleiding, waarna de kosten voor de extra installatiepunten en/of het verplaatsen van de standaard installatiepunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.</p>	€ 250,00

TEGELWERK

Opm.

Tegelwerk:

- **Keuze voor tegels in de toiletruimte en badkamer via onderstaande keuzemogelijkheden of via een offerte bij de aangewezen showroom.**
- **Strokkend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk.**
- **Wandtegels afmeting 20x40 cm worden liggend aangebracht.**
- **Vloertegels afmeting 30x30 cm (t.p.v. douchehoek 15x15 cm).**
- **Voegwerk in de wandtegels in de kleur wit.**
- **Voegwerk in de vloertegels in de kleur grijs.**
- **De genoemde tegels zijn te bezichtigen op het kantoor van UBA en in de tegelshowroom.**

Wand- en vloertegelwerk in de badkamer en toiletruimte

O T000	Tegelwerk conform offerte van de projectleverancier	
	Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in het toilet en de badkamer, kunt u contact opnemen met de tegelshowroom. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden. Over de projectleverancier zullen wij u in een later stadium informeren.	
O T001	<p>Standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte</p> <p>Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte 1300+ mm vanaf dekvloer, volgens onderstaande type tegel:</p> <p>Wandtegel, keuze uit:</p> <p>O Rako, 20x40 cm, glanzend wit</p> <p>O Rako, 20x40 cm, mat wit</p> <p>O Rako, 20x40 cm, glanzend beige</p> <p>O Rako, 20x40 cm, mat beige</p> <p>O Mosa, 30x60 cm, glanzend wit</p> <p>O Mosa, 30x60 cm, mat wit</p> <p>Vloertegel, keuze uit:</p> <p>O Rako, 30x30 cm, donkergrijs</p> <p>O Rako, 30x30 cm, lichtgrijs</p> <p>O Rako, 30x30 cm, zwart</p>	<p>Standaard</p> <p>€ 61,00</p> <p>€ 61,00</p> <p>€ 61,00</p> <p>€ 172,00</p> <p>€ 172,00</p> <p>Standaard</p> <p>€ 49,00</p> <p>€ 49,00</p>
O T003	Standaard wandtegels in de toiletruimte uitvoeren tot aan het plafond	€ 455,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. btw
O T005	Standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer Wandtegels worden liggend verwerkt tot standaard hoogte volgens contractstukken, hoogte tot plafond, volgens onderstaande type tegel:	
	Wandtegel, keuze uit:	
	O Rako, 20x40 cm, glanzend wit	Standaard
	O Rako, 20x40 cm, mat wit	€ 306,00
	O Rako, 20x40 cm, glanzend beige	€ 306,00
	O Rako, 20x40 cm, mat beige	€ 306,00
	O Mosa, 30x60 cm, glanzend wit	€ 802,00
	O Mosa, 30x60 cm, mat wit	€ 802,00
	Vloertegel, keuze uit:	
	O Rako, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), donkergrijs	Standaard
	O Rako, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), lichtgrijs	€ 98,00
	O Rako, 30x30 cm (15x15 cm t.p.v. douchehoek), zwart	€ 98,00

AFBOUW**Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur**

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| O | A000 | Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform specificatie "Deur Idee" van Berkvens
Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u gebruik maken van "Deur Idee" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. De koper dient zelf dit voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Deur Idee". | Standaard |
| O | A001 | Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur
Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving. | Standaard |

Opm. Indelingsvariaties van de woonkamer, keuken, badkamer, etc. zijn op aanvraag.

Opm. Indien u kiest voor meerwerk kan dit mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.

Opm. Genoemde bedragen zijn inclusief 21%¹ btw en alleen geldig bij tijdige opgave.

Opm. Betalingsregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.

Opm. Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.

Datum: _____

Voor akkoord: _____

¹ Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.