

**VERENIGING VAN EIGENAREN**

**DE SNIEP FASE 10**

**TE**

**DIEMEN**

**CONCEPTBEGROTING**

## VvE Woningen + Stallingsgarage De Sniep fase 10

(concept begroting)

Omschrijving	Bedragen per jaar (incl BTW)			
	Algemeen (67)	Woningen (15)	Stallingsplaatsen (52)	Totaal
Gebouw verzekering (incl glas)*		€ 2.400,00		
WA verzekering	€ 325,00			
Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering	€ 160,00			
Rechtsbijstandsverzekering	€ 325,00			
Schoonmaak			€ 1.300,00	
Klein dagelijks onderhoud			€ 900,00	
Schoonmaak zonnepanelen		€ 300,00		
Dotatie Onderhoud zonnepanelen		€ 1.380,00		
Dotatie Overheaddeur			€ 1.000,00	
Dotatie vuilwaterpomp			€ 500,00	
Dotatie groot onderhoud Stallingsgarage			€ 1.300,00	
Dotatie Groot Onderhoud Daken		€ 2.030,00		
Elektra algemene voorzieningen (garage)			€ 1.560,00	
Beheer en administratie		€ 2.268,75	€ 1.573,00	
Opstellen MJOP (eenmalig, € 750,-)	€ -			
Begeleiding bij oplevering (eenmalig, € 350,-)	€ -			
Vergaderkosten	€ 350,00			
Bankkosten	€ 200,00			
Onvoorzien	€ 780,00			
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.140,00</b>	<b>€ 8.378,75</b>	<b>€ 8.133,00</b>	<b>€ 18.651,75</b>

\*: uit kosten- en risico-overweging gaan wij er van uit dat de woningen gezamenlijk worden verzekerd bij een en dezelfde verzekeraar.

De premie is hierdoor lager dan en zal er geen discussie zijn tussen verzekeraars over de aansprakelijkheid van de diverse delen.

Bouwnummer	Soort	Breukdeel	Bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
2	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
3	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
4	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
5	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
6	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
7	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
8	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
9	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
10	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
11	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
12	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
13	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
14	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
15	Woning	1/67+1/15	€ 590,52	€ 49,21
16	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
17	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
18	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
19	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
20	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
21	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
22	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
23	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
24	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
25	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
26	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
27	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
28	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
29	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70

30	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
31	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
32	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
33	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
34	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
35	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
36	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
37	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
38	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
39	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
40	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
41	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
42	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
43	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
44	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
45	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
46	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
47	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
48	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
49	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
50	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
51	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
52	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
53	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
54	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
55	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
56	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
57	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
58	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
59	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
60	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
61	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
62	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
63	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
64	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
65	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
66	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
67	Parkeerplaats	1/67+1/52	€ 188,34	€ 15,70
			€ 18.651,75	€ 1.554,31

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.